



Creative Investments

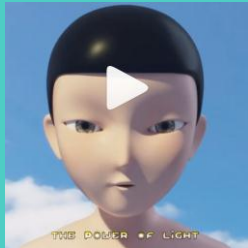
**By
SOLO
Kaiyawikai S.**

**Managing Director
Project Hype BKK**



**Partner/ Data Analyst
Ensure Communication**

**Project Consultant
NFT Project Hotel De Mentia**



**Project Consultant
Gongkan NFT Project**

**Co-Owner
Dusk Till Dawn Bar**



EDUCATION

Thammasat University

Bachelor of Political Science
International Relations and
Politics

Vrije Universiteit Brussel

Msc in Management
Erasmus Mundus

Sasin Management School

Digital Experience

WORK EXPERIENCE

Hospitality

Fashion

Digital Marketing

Tech

Blockchain

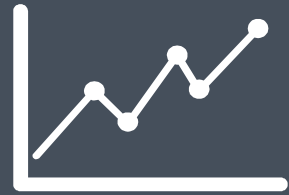


Definition of Traditional Investments

“An investment is an asset or item acquired with the goal of generating income or appreciation. Appreciation refers to an increase in the value of an asset over time.”

Defined by Investopedia.

Key Characteristics of Traditional Investments



They are **easy to access.**

Products are **regulated by government agency.** Government can intervene the market.

Risks are managed systematically.
High liquidity



Traditional Investments



Stocks

Stocks are bought and sold on the stock exchanges. Regulated by Securities and Exchange Commission (SEC).



Saving/Fixed Deposit

Issued by commercial banks. Both have low interest rate. Savings account is the easiest way to cash out. Fixed deposit account have slightly higher interest rate than saving account.



Bonds

A common financial product. Risks are evaluated by credit rating agency. The borrower could be either government or public company.



Mutual Funds

Managed by fund managers. Your money will be reinvested in various assets. Investors can choose to invest by their preference.



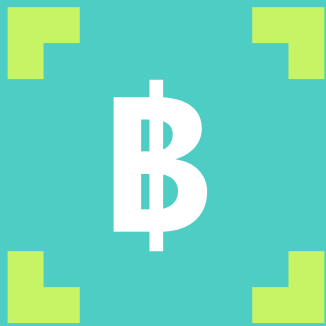
Commodities

You can make money from speculation of the price of commodities such as oil, gold, crops, livestock, etc. by entering contracts.



Foreign Exchange

You can make profit from the fluctuation of foreign currencies.



Definition of Creative Investments

Financial assets that does not fall into one of the conventional investment categories.



\$14,000,000,000,000

The overall market for alternative investments could grow to \$14 trillion by 2023, according to a report by Preqin, a data intelligence provider.

Key Characteristics of Creative Investments



They **require specialty**, have **fewer regulations**, and **somewhat illiquid** (not easily converted into cash)

They are also **harder to get verifiable financial data** and **difficult to value** since they are thinly traded.



How can
creative
investment
be useful to
investors?

Investors seek creative investments as **an alternative measures to hedge against stock market.**

They usually have **low correlation** with the stock and bond markets.

Meaning they **maintain value in market downturn.**

Also hedge **against inflation.**

Companies are now investing in these investments such as **NFTs** and **crypto currencies.**



How can
creative
investment
be useful to
investors?

You can **make money** from your hobbies!

Communities expand your connections! It may lead you to new business **opportunities**.



Factor
contributing
to price in
creative
investments

Scarcity. Some brands produces only few items per collection such as Supreme and Hold'em.

Some paintings from famous artists such as Picasso, Vincent Van Gogh, etc. cannot be replicated.

Price of inputs. Raw materials price fluctuates according to the market. It affects the cost of production.

Taste. Fashion comes and goes. You need to find out what is trending.

Pros VS Cons

Creative Investments

Pros

Counterweight to traditional assets
Portfolio diversification
Inflation hedge
Higher return
FUN!

Difficult to value
Illiquid
Fewer regulatory requirements
High risk
High volatility
Relatively smaller market

Cons

Example of Creative Investments



Sneakers

Sense of community and personal taste create the need of collecting. Massive selection provides fun in collecting and trading. Rarity and regional exclusive drive price above retail.



Arts

Picasso's artworks are impossible to resupply.



Watches

You may have to wait up to 10 years to get the GMT Master II "Pepsi" Rolex. Some people just can't wait!



License Plates

Every plate is unique to their own. Some are ways more valuable since it implies wealth and status. "9" means "to progress" in Thai. "8" is a lucky number in Thai Chinese society.



Luxury bags

Some brands keep raising the price every year or two. Buy cheap now, or buy expensive later. Exclusivity also plays the role.



Phone Number

Each is also unique. Astrology and local beliefs skyrocketing some numbers that shows wealth and status. And some numbers provide also provide luck. Just like license plate, numerology has become popular in Thai society.

Example of Creative Investments



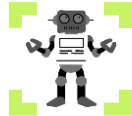
Amulets

One of the oldest investments in Thailand. Societal beliefs create demands in amulets for personal use. Trends also create price changes such as Chatukarm.



Electronics

With the high demands in cryptocurrencies, it results in high demands for graphics cards for mining coins. Sony also cannot meet with the market demand of PS5 during pandemic and created a spike in price in secondary-market trades.



Collectible Toys

Exclusivity and collaborations create a wide range of product spectrum. Each toy is rare and unique. Collectors tend to create collection that has sentimental value.



Cryptocurrencies

a digital currency in which transactions are verified and records maintained by a decentralized system using cryptography, rather than by a centralized authority. High volatility.



Collectible Cards

Grading plays vital roles in cards trading. Charizard Pokemon original Pokemon card was sold for \$15M.



NFTs

A non-fungible token is a financial security consisting of digital data stored in a blockchain, a form of distributed ledger. The ownership of an NFT is recorded in the blockchain, and can be transferred by the owner, allowing NFTs to be sold and traded.

Example of Creative Investments



Collectible Coins and Notes

Some notes and coins are minted with limited supply. Some specific 20 baht bill value more than 20 baht in some market.



Liquors

"Age like fine wine" People believe some alcoholic beverages are better when they are older.



Equity Crowdfunding

Technology today provides accessibility for investors to invest in newly innovative technology that could 10x or 50x in the future.



Plants

Gardening has been popular since it became celebrities' hobby during COVID-19 outbreak.



Antiques

Producing furnitures and decorations with some materials such as ivory and teak is now prohibited by government. Only existing products are tradable.



Exotic Sport Cars

When they create small amount of goods, people are likely to pay more than the original price.

COFFEE BREAK

WATCH MARKET



Characteristics:

1. Retails Vs Secondary Market
2. Official dealers push bundle purchase
3. Struggle to meet demands due to lack of watchmakers
4. Symbol of success

Margin: a lot!

Rolex GMT Master II Batman

Retail Price: 380,500 THB

Market Price: 800,000 THB

ROI: **110%**

AP 26240BC.GG.1324BC.01

Retail Price: 2,749,700 THB

Market Price: 8,500,000 THB

ROI: **210%**

SNEAKERS MARKET



Characteristics:

1. Retails Vs Secondary Market
2. Market Scarcity
3. Trendy and very high demand
4. Collaboration between brands
5. Eye-catching
6. FOMO

Margin: a lot!

Dior x Jordan 1 Low

Retail Price: 65,000 THB

Market Price: 250,000 THB

ROI: **285%**

Travis Scott x Fragment x Jordan 1 Low

Retail Price: 5,000 THB

Market Price: 75,000 THB

ROI: **1,400%**

COLLECTIBLE CARDS MARKET



Characteristics:

1. Grading by authenticators
 2. Condition of the cards
 3. Vintage are hard to find in good condition
 4. Intended rarity
 5. Nostalgia
- Margin: a lot!

1998 Illustrator CoroCoro Comics Promo Pikachu Illustrator Card

Retail Price: Free

Previous Purchase: 30,600,000 THB

Last Price: 179,350,000 THB

ROI: **485%**

Base Set 1st Edition Shadowless Charizard

Retail Price: cheap THB

Previous Purchase: 7,684,000 THB

Last Price: 14,280,000 THB

ROI: **85%**

LICENSE PLATES MARKET



2,950,000

ผลรวม 15



2,990,000

ผลรวม 39

Characteristics:

1. Every single plate is unique
2. Traceable
3. Tend to only increase in value unless a big economic crisis
4. Illiquid
5. Superficial

Margin: a lot!

9กง 999

Auction Price: 2,060,000 THB

Market Price: 2,990,000 THB

ROI: **45%**

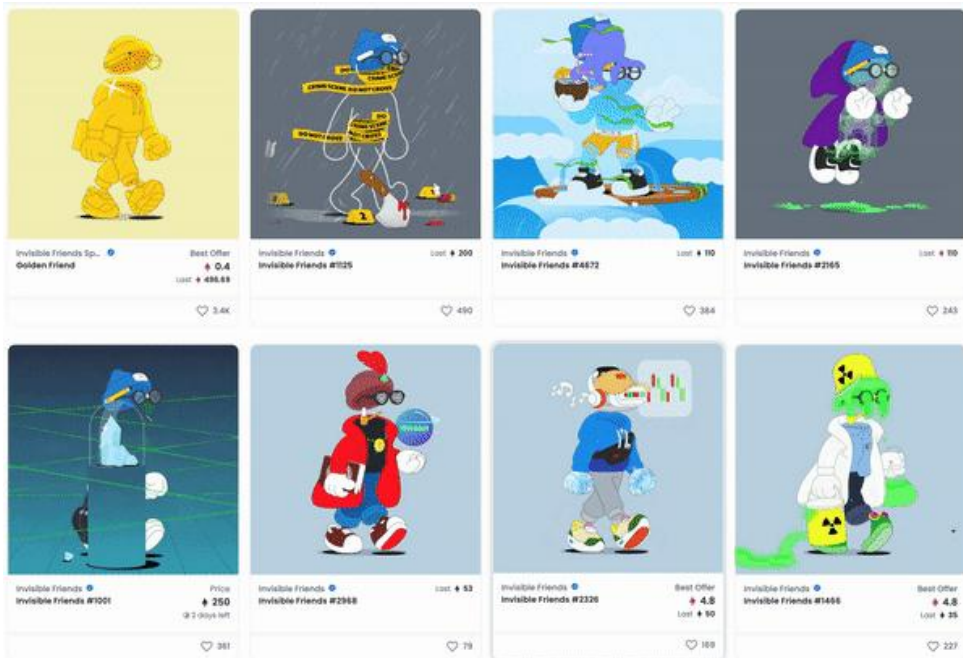
1กฐ 1111

Auction Price: 1,605,002 THB

Market Price: 2,950,000 THB

ROI: **83%**

NFTS MARKET



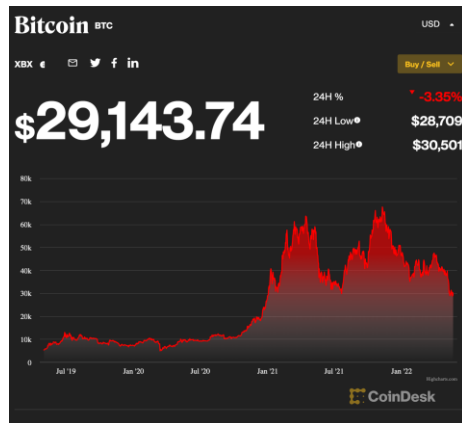
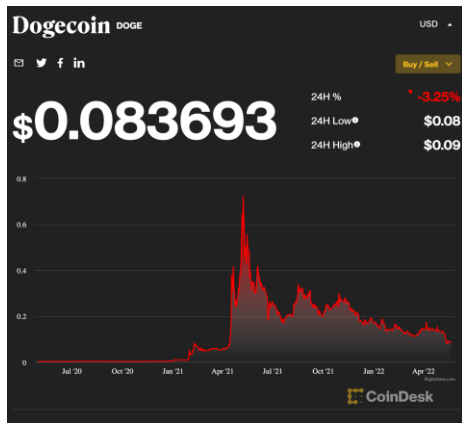
Characteristics:

1. Unique and non-fungible
2. Accessible to everyone who wants to trade
3. Digital proof of ownership to assets
4. Community based
5. Based on cryptocurrency like ETH
6. Gain two ways both in ETH and NFT sale.

Margin: a lot!

OpenSea Marketplace
Collection: **Invisible Friends**

CRYPTOCURRENCY MARKET



Characteristics:

1. Speculation
2. Limited Supply
3. Decentralization no governing body
4. High volatility
5. Sensitive to rules and regulations
6. Utility & community

Margin: a lot!

Bitcoin (BTC)

2020 Price: \$8,600

2021 Price: \$63,000 (+630%)

2022 Price: \$29,000 (-54%)

Dogecoin (DOGE)

2020 Price: \$0.002

2021 Price: \$0.72 (+35,900%)

2022 Price: \$0.083 (-88%)

EQUITY CROWDFUNDING MARKET

CLOSED

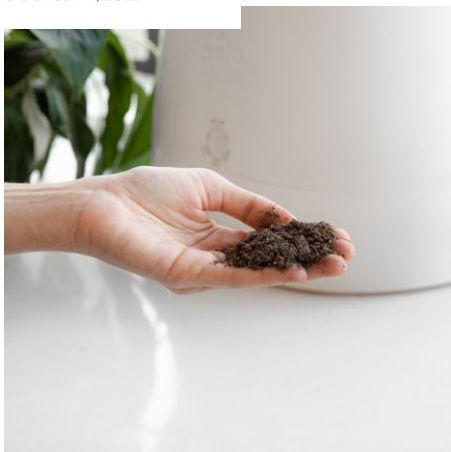
Lomi: Turn Waste To Compost With A Single Button

Food waste is gross. It's time for a change.

 Pela
1 Campaign | Kelowna, Canada

\$248,401,822 THB by 19,420 backers

\$237,081,938 THB by 18,585 backers on Jun 4, 2021



Characteristics:

1. Private company offers company securities to a group of people
2. Kickstarter
3. Early adopter of new innovation & technology
4. High risk (look for disruption)

LOMI

Capital Raised: \$7,235,799 USD

Investors: 19,441 backers

Based: Kelowna, Canada

Expect the Unexpected!

Inflation, War, and the Pandemic

Pandemic: Supplies Chain Issue,
Higher cost of production, Higher
cost of products

War: Sanctions, Energy price
increases

Inflation: Stock markets and crypto
markets downturn

Luxury goods prices increase



How to start investing in creative investments

Find your passion!

Find marketplace

....

Understand price contributing factors

Join community

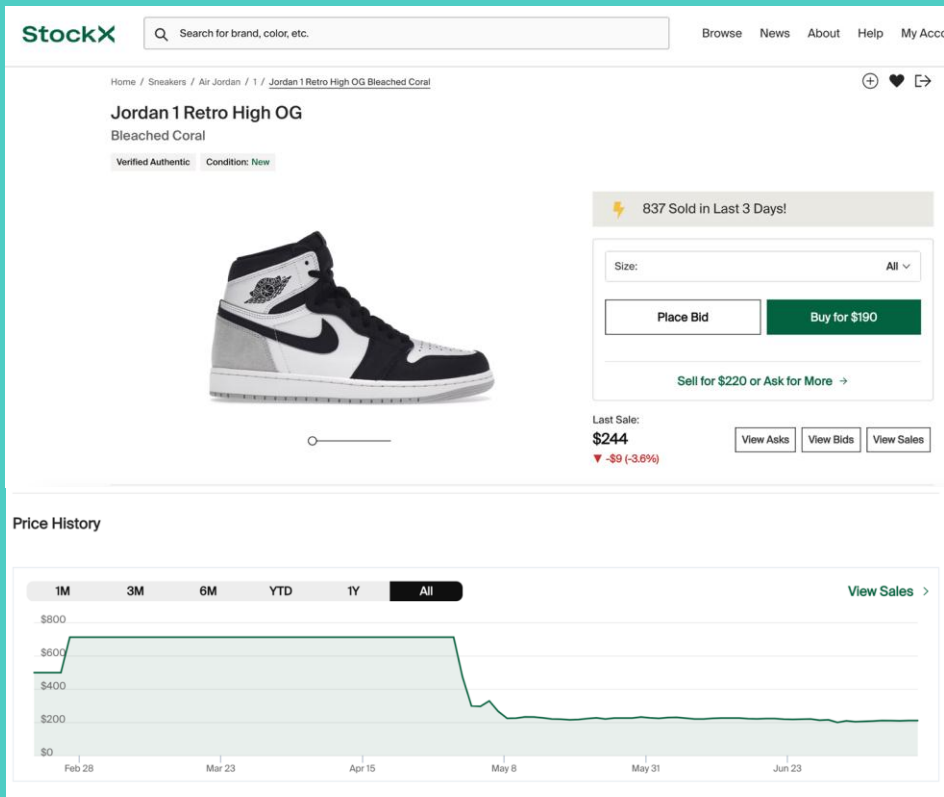
Follow information providers

...

Start trading!

Interesting Marketplace For Alternative Investments

StockX



Sneakers

Apparel

Electronics

Trading Cards

Collectibles

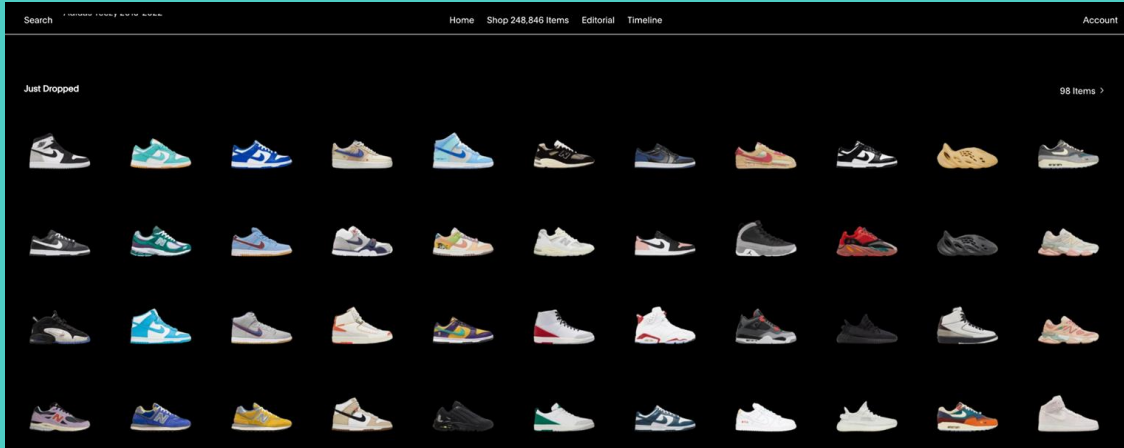
NFTs

Cool Feature: Portfolio



Interesting Marketplace For Alternative Investments

GOAT



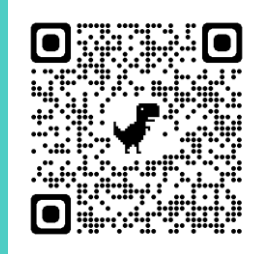
Products:

Sneakers

Apparel

Accessories

Cool Features: Storage



Interesting Marketplace For Alternative Investments



Our Most Popular Models



ROLEX
Daytona Steel
from \$20,495



ROLEX
Daytona Yellow gold
from \$24,934



ROLEX
Daytona White gold
from \$31,361



ROLEX
Daytona (from 2016)
from \$27,750



ROLEX
Daytona (1988-2015)
from \$18,951



Rolex Daytona
116508(Unworn)

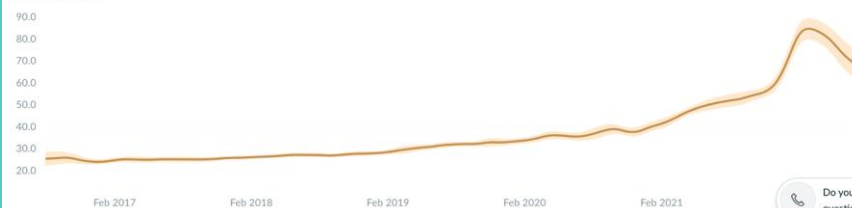
Case material
Yellow gold

Dial
Black

Add to or follow in your Watch Collection

Max. 5 years 3 years 1 year 6 months 3 months 1 month

100.0 in thou. USD



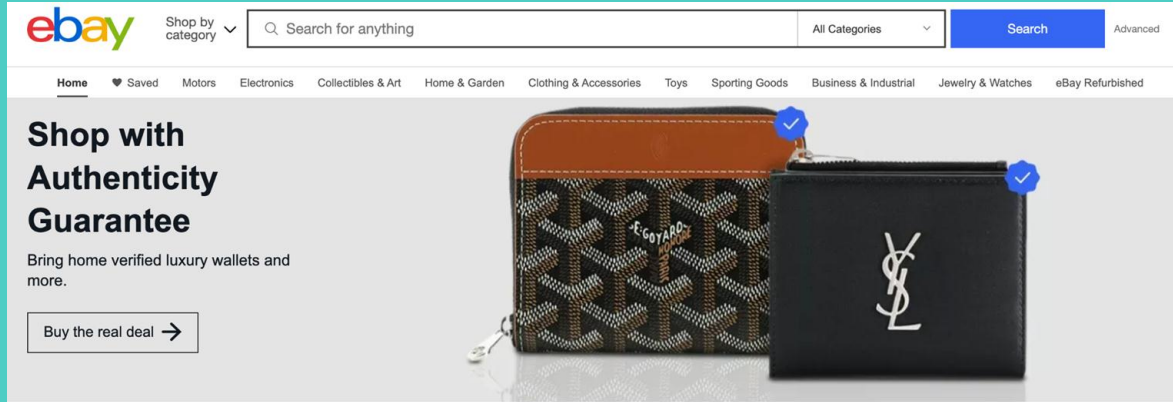
Products:

Watches

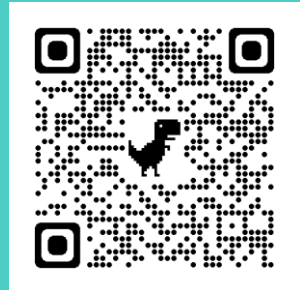
Cool feature: Portfolio



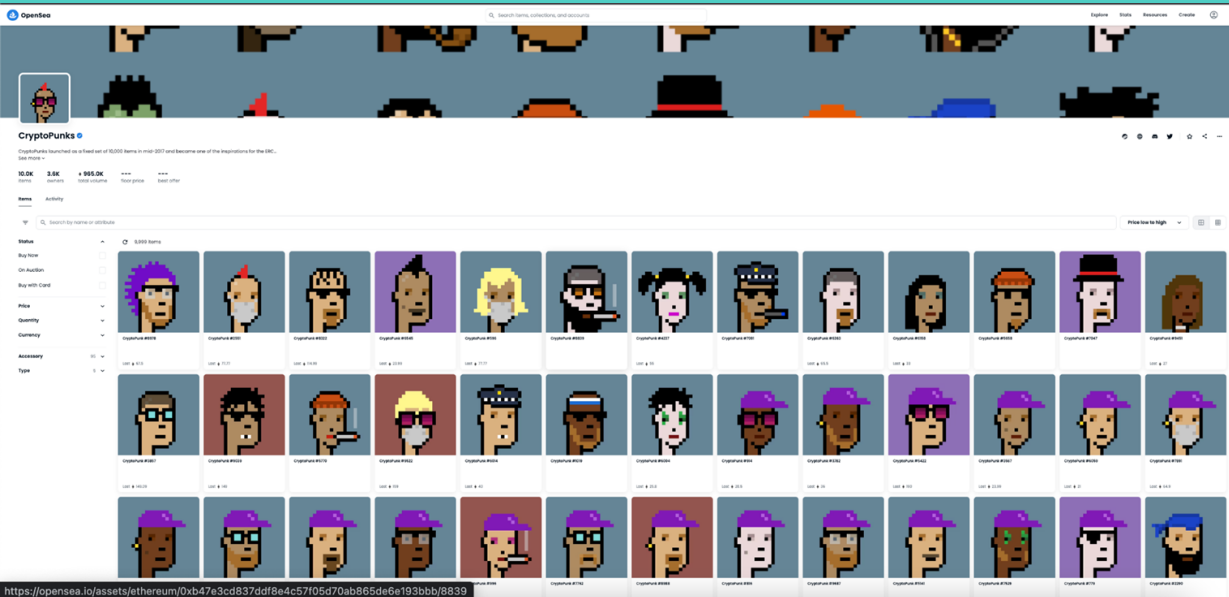
Interesting Marketplace For Alternative Investments



Products:
Everything!
Cool Feature: Auction,
Authentication



Interesting Marketplace For Alternative Investments



Products:
NFTs



Interesting Marketplace For Alternative Investments

Start a project **KICKSTARTER** Search Q


Arts Comics & Illustration Design & Tech Film Food & Craft Games Music Publishing

Bring a creative project to life.

ON KICKSTARTER:

223,561 projects funded	\$6,149,524,921 towards creative work	68,702,440 pledges
----------------------------	--	-----------------------

Things-Could-Be-Worse Teacups
Fine porcelain to remind you that things could be far worse.



US\$ 123,629
pledged of US\$ 92,000 goal

1,003
backers

15
days to go

[Back this project](#)

[f](#) [t](#) [e](#) [c](#)

All or nothing. This project will only be funded if it reaches its goal by Mon, August 1 2022 10:59 AM UTC +07:00.

Products:

Startups

Early-staged company

Cool feature:

Supporters Tier List,

Fund-raising



Investor Type Quiz



SCAN ME

1. What do you want from your investments?

คุณคาดหวังอะไรกับเงินที่คุณลงทุนไป

- I don't want to lose money, even if that means lower or no gain
 - ฉันไม่อยากเสียเงินต้นสักบาทสักสตางค์เลย
- I want income now . Ok with a little up and down in investment, but not too much.
 - ฉันต้องการให้มีรายรับ และฉันยอมรับได้หากเงินที่ฉันลงทุนมีได้มีเสียเพียงเล็กน้อย
- I want income now and some potential for growth. Ok with short-term volatility.
 - ฉันต้องการให้การลงทุนของฉันเติบโต และฉันรับได้กับความผันผวนในระยะเวลานั้นๆ
- I don't need money soon. Looking for growth, so some volatility is okay.
 - ฉันไม่มีความจำเป็นต้องใช้เงินในเร็วๆนี้ ฉันกำลังมองหาสินทรัพย์ที่จะเติบโตในอนาคต ฉันจึงรับได้กับความผันผวนของตลาด
- I'm looking for maximum growth in the long run, and I expect volatility
 - ฉันกำลังมองหาการลงทุนที่จะเติบโตอย่างยั่งยืนยาวดในอนาคต และฉันรู้อยู่แล้วว่าตลาดจะผันผวน

2. One year ago, you made a \$10,000 investment. Its value may change over time. Over a year, how much gain or loss would you be comfortable with?

ถ้าหากคุณลงทุน **350,000** บาท เมื่อ **1** ปีที่แล้ว มูลค่าของสินทรัพย์อาจมีการเปลี่ยนแปลงไปตามเวลา ซึ่งหลังจากที่ผ่านมา **1** ปี คุณจะโอเคที่ได้หรือเสียที่กี่เปอร์เซ็นต์

3. What would you do if the market crashes and your total investment value dropped by 30% within three months?

คุณจะทำอย่างไรหากตลาดหุ้นตกอย่างรุนแรง และมูลค่าการลงทุนของคุณลดไปมากกว่า **30%** ภายในระยะเวลา **3** เดือน

- I'd withdraw it all and give up on investing for the time being
 - ฉันถอนเงินลงทุนทั้งหมดและหยุดลงทุนสักระยะ
- I'd withdraw the majority and store it somewhere else, like a bank
 - ฉันว่าฉันจะถอนเงินส่วนใหญ่ที่ลงทุนไป และนำเงินไปฝากธนาคาร
- Take out some, but keep most of my investment in the market
 - ฉันจะถอนเงินลงทุนเพียงบางส่วนออกมาก่อน
- I expect volatility, so I'd weather the storm and keep my investments where they are
 - ฉันรู้อยู่แล้วว่าตลาดมีความผันผวน ฉันก็จะนิ่งและไม่ทำอะไรกับเงินที่ฉันลงทุนไป
- Volatility means opportunity. I'd invest more in anticipation of future gains.
 - ความผันผวนของตลาดคือโอกาส ฉันจะลงทุนเพิ่มเพื่อกำไรที่เพิ่มมากขึ้น

4. Investments with high potential returns are usually more risky. Are you OK with your investment dropping in value during a period of market volatility?

การลงทุนที่มีผลตอบแทนสูงมักจะมาพร้อมกับความเสี่ยงที่สูง คุณทนเห็นมูลค่าเงินลงทุนของคุณที่ค่อย ๆ ลดไปในช่วงที่ตลาดผันผวนได้หรือไม่

- Not at all. I prefer to play it safe and minimize my losses.
 - ไม่ได้ ฉันชอบที่จะลงทุนอย่างปลอดภัย และหากฉันต้องสูญเสีย ขอให้เสียให้น้อยที่สุด
- It's not ideal, but i can accept infrequent and minor losses.
 - ก็ไม่ได้อยากให้เห็นเท่าไร แต่จริงๆ แล้วฉันก็รับได้นะถ้าตัวเลขติดลบไม่ได้มาบ่อยครั้ง
- I could withstand up to six months of losses, but eventually I would change my investment
 - ฉันทนติดลบได้ถึง 6 เดือน แต่ยังไหวก็แล้วแต่ ฉันน่าจะปรับแผนการลงทุน
- I'm willing to play the market for a year in hopes of a turnaround and positive returns.
 - ฉันยินดีที่จะทนไปหนึ่งปีเพราะฉันหวังที่จะเห็นการลงทุนของฉันกลับมาในแดนบวก
- Yes. I know that accepting a higher risk is a part of long-term investment strategy.
 - แน่แน่นอนอยู่แล้ว ฉันรู้ว่าการรับความเสี่ยงสูงนั้นเป็นกลยุทธ์ในการลงทุนระยะยาว

5. คุณคิดว่า คุณจะ ไม่ถอนเงินที่ลงทุนไปเป็นระยะเวลา _____ ปี

หลังจากนั้น คุณจะถอนเงินที่ลงทุนเพื่อนำไปใช้อีก _____ ปี

6. Do you ever anticipate cashing out 20% or more of your investment in one large withdrawal?

คุณคิดว่าคุณจะมีเหตุที่ทำให้คุณต้องถอนเงินสัดส่วน **20%** หรือมากกว่าของเงินลงทุนหรือไม่?

- มี
- ไม่มี

7. If your household lost its source of income today, how long could you pay your bills with your non-retirement savings

หากวันนี้มีเหตุให้คุณต้องสูญเสียรายได้ เช่น ตกงาน คุณจะสามาร
ใช้จ่ายในชีวิตประจำวันไปได้อีกกี่วัน (โดยไม่ใช้เงินเก็บเพื่อยาม
เกษียณ)

- Not very long. Less than a full month.
 - อาจจะไม่เพียงพอต่อ 1 เดือน
- A short time. A little more than a month.
 - ประมาณ 1 เดือน แต่ไม่ถึง 2 เดือน
- A little while. Maybe two or three months.
 - ประมาณ 2 - 3 เดือน
- For some time. Around four to six months
 - ประมาณ 4 - 6 เดือน
- We'll be OK for a while, at least six months or more
 - อย่างน้อย 6 เดือน

**Check your
result!**

Conservative Investing Style

นักลงทุนผู้หวงแหนสมบัติ

- Conservative investors avoid financial risk whenever possible and focus on not losing money. They are willing to trade lower returns and slower growth for more stability in their overall investments. If money may be needed in the near term, investing conservatively may be a wise option.
- นักลงทุนผู้หวงแหนสมบัติมักหลีกเลี่ยงการลงทุนที่มีความเสี่ยงต่อการสูญหายของเงินต้น นักลงทุนประเภทนี้มักเลือกลงทุนในสินทรัพย์ที่มีความเสี่ยงต่ำแต่ต้องแลกมากับผลตอบแทนต่ำเช่นกัน หากคุณคิดว่าคุณต้องใช้เงินเร็วๆ นี้การลงทุนอย่างระมัดระวังนั้นเป็นตัวเลือกที่ดีคุณ

Moderately Conservative Investing Style

นักลงทุนประเภทระมัดระวัง

- Moderately Conservative investors want to invest, but without taking large risks. Their main priority is to not lose their investment and they are okay with low and slow returns. They may need to withdraw money soon, so an investment profile that leans to the conservative side would be an option to consider.
- นักลงทุนประเภทนี้มีความสนใจในการลงทุนแต่ไม่ชอบความเสี่ยงสูง จุดมุ่งหมายหลักในการลงทุนของคนกลุ่มนี้คือไม่ต้องการขาดทุน ดังนั้นจึงเลือกลงทุนในสินทรัพย์ที่มีความเสี่ยงต่ำ ถึงแม้จะได้ผลตอบแทนต่ำก็ตาม หากพวกเขาต้องการใช้เงินก่อนเร็วๆนี้ นักลงทุนประเภทนี้จะเลือกลงทุนอย่างระมัดระวัง

Moderate Investing Style

นักลงทุนประเภททั่วไป

- A Moderate investor is in it for the medium to long term. The usual up and down fluctuations of the market is fine, as long as it nets a higher return. If the volatility lasts too long, a Moderate investor may start to consider withdrawing a portion or all of their investments.
- นักลงทุนประเภทนี้สนใจในการลงทุนระยะกลางและระยะยาว ความผันผวนในระดับปกติของตลาดนั้นเป็นที่รับได้ของนักลงทุนประเภทนี้ แต่เมื่อไหร่ก็ตามที่ความผันผวนของตลาดนั้นมีระยะเวลานาน นักลงทุนประเภทนี้จะเริ่มพิจารณาพักหรือหยุดการลงทุน

Moderately Aggressive Investing Style

นักลงทุนผู้มั่นใจ

- Moderately Aggressive investors want to be rewarded for the risks they take. They are not the most aggressive investor and probably don't need access to their money for a while. A Moderately Aggressive investor has the mindset that if they hang in there, their investments will pay off in the end, but there may be some ups and downs along the way.
- นักลงทุนประเภทนี้ต้องการผลตอบแทนที่สูงจากความเสี่ยงสูงที่เขาลงทุนไป การจะเป็นนักลงทุนผู้มั่นใจได้นั้นจะต้องแน่ใจว่าเขาไม่มีความจำเป็นต้องใช้เงินก้อนในช่วงเร็วๆ นี้ (หรือที่เรียกว่า มีเงินเย็น) หากมีความผันผวนในตลาดเกิดขึ้นนักลงทุนเหล่านี้มักจะมั่นใจว่าเขาจะต้องได้รับผลตอบแทนที่ดั่งใจเมื่อตลาดเข้าสู่ภาวะปกติ

Aggressive Investing Style

นักลงทุนผู้กล้าได้กล้าเสีย

- An Aggressive investor has one goal: Maximize returns. Anything that is underperforming isn't a concern because they're optimistic and in it for the long term. Taking bigger risks is their game as time is on their side since they don't expect to withdraw their investments for a quite a while.
- เป้าหมายเดียวของนักลงทุนกลุ่มนี้คือกำไรสูงสุด นักลงทุนเหล่านี้มักมองเห็นด้านบวกของสินทรัพย์ที่ลงทุนอย่างเสมอว่าจะได้รับผลตอบแทนที่งดงามในระยะยาว เขาเหล่านี้มักมองเห็นกำไรเป็นกอบเป็นกำที่จะเกิดขึ้นในอนาคตดังนั้นเขามักเลือกรับความเสี่ยงสูงมากกว่า และเขามั่นใจว่าเงินที่เขาลงทุนนั้นเป็นเงินเย็น

Quiz

ผลลัพธ์ที่เหมาะสมกับ บทเรียนวันนี้คืออะไร

What investor type would match creative investment?

Thanks!

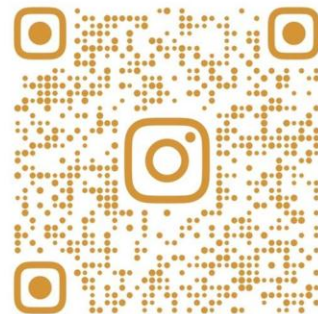
Any questions?

You can find me at

Instagram: @solo.kaiyawikai

LinkedIn: Kaiyawikai Sukkhojaiwaratkul

Email: solo@projecthypebkk.com



SOLO.KAIYAWIKAI